



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA **PI52**
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"



Polegar Direito



Terenice Prudencio

ASSINATURA DO TITULAR

35476B30

CARTEIRA DE IDENTIDADE

PROIBIDO PLASTIFICAR

REGISTRO
GERAL **173.731**

DATA DE
EXPEDIÇÃO **16/12/2013**

NOME
Terenice Prudencio

FILIAÇÃO
Leonidas Prudencio
Alvina Prudencio
NATURALIDADE
Três Lagoas - MS

DATA DE NASCIMENTO
30/03/1947

DOC. ORIGEM
C N 322 L A-08 F 183
Três Lagoas - MS
CPF
367.034.941-34

Rubens Cylos Pereira
Perito Dactiloscópico
ASSINATURA DO DIRETOR

PIS / PASEP

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA



Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

367.034.941-34

Nome

TERENICE PRUDENCIO

Nascimento

30/03/1947

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 15.413.826/0001-50 - Insc. Est. 28.105.553-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MT - CONVENÇÃO PARA TENSÃO 7 BT Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO
RESIDENCIAL / BAIXA TENSÃO BT

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. min.: 117 Lim. max.:

TERENICE PRUDENCIO

RUA MANOEL PINHEIRO, 6170 - JARDIM 7 - 14.017-071 - CENTRO
RIO VERDE DO MATO GROSSO/MS CEP 79400-000 (AC-37)
RDT 160 11 12 10 4000

CPF/INSCRIÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA: XXX-XXX-34

CÓDIGO DO CLIENTE

10/1280004-1

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000G40350

REF: MÊS / ANO

Mai / 2025

VENCIMENTO

27/05/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 46,04



NOTA FISCAL Nº 028183603 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 20/05/25
Consulte pela URL: <https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:
50250515413620000150000010261826032020151248

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref: 3/2025) R\$ 16,50

- Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$28,96
Reajuste tarifário médio 1,33%, a partir de 06/04/25, conforme REE11P3-44/ANEEL

- Leitura confirmada

Datas de Leituras

Leitura Anterior

17/04/25

Leitura Atual

20/05/25

Nº Dias

33

Próxima Leitura

20/06/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. c/tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo até 30kWh-BR	KWH	30	0,336460	10,09	0,48	10,09	17	1,71	0,263420
Consumo - 31 a 100kWh-BR	KWH	40	0,576820	26,63	1,25	26,51	17	4,51	0,451590
Adic. B Anistela			0,00	0,00	0,00	0,00	17	0,00	
Subsídio				36,93	1,74	36,93	17	6,29	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
JURIS DE MORA 04/2025				0,00	0,00	0,00	0	0,00	
MULTA 04/2025				0,00	0,00	0,00	0	0,00	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 04/2025				0,00	0,00	0,00	0	0,00	
Devolução Subsídio				20,96	0,00	0,00	0	0,00	
TOTAL:				46,04	3,49	74,16		12,60	

CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO

Nº DIAS FAT

Mai/25	76	33
Abr/25	66	28
Mar/25	75	31
Fev/25	68	31
Jan/25	46	29
Dez/24	39	28
Nov/24	45	29
Out/24	68	32
Set/24	43	30
Ago/24	43	30
Jul/24	43	32
Jun/24	51	31
Ma/24	58	32
Média	52	30

* Faturamento pela média/mínimo

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	61,54	10,127	0,62
COFINS	61,54	4,6644	2,87
ICMS	74,16	17,0000	12,60

RESERVADO AO FISCO

Art. 41, inciso V, alínea a do RIC/MSMS - 1998
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
00000G40350	KWH	Total	16077	16853	1	76

Situação de Débitos



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

CONTRATO DE CESSÃO DE COMODATO

Pelo presente instrumento, de um lado o **Município de Rio Verde de Mato Grosso**, Estado de Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Barão do Rio Branco nº 165, centro, inscrito no CNPJ sob o nº 03.354.560/0001-32, neste ato representado pelo Prefeito Municipal o **Sr. JOSE DE OLIVEIRA SANTOS**, de ora em diante denominado **COMODANTE**, e por outro lado como **COMODATÁRIO** o seguinte beneficiário:

MARIA MARGARIDA DE FREITAS, missionária, casada, inscrita no CPF sob o nº 365.997.431-53 e RG sob o nº 301.242 e Título Eleitora nº 294.786.19/29, residente domiciliada neste município à rua Ida Colenghi Stival, 345 – Jardim dos Estados, de ora em diante, tem, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO.

Constitui objeto do presente instrumento a **CESSÃO EM COMODATO** do imóvel urbano denominado Lote 02 da Quadra 19, Bairro Vila Santa Terezinha, neste município, com as seguintes medidas: Frente com 10,00 metros; Lado Direito com 20,00 metros; Lado esquerdo com 20,00 metros, e aos Fundos com 10,00 metros, perfazendo uma Área total de 200,00 m².

CLAUSULA SEGUNDA – DA CEDENCIA

Pelo presente instrumento, o **COMODANTE** cede em comodato ao **COMODATÁRIO**, o imóvel descrito na Clausula Primeira, mediante as clausulas e condições a seguir estabelecidas.

CLAUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES

O **COMODATÁRIO** compromete-se a cumprir todas as condições estabelecidas no presente instrumento, a saber:

3.1 – O **COMODATÁRIO** não poderá vender, alugar, ceder ou permutar o imóvel objeto desta Cessão, sem a anuência do **COMODANTE**.

3.2 – Serão de responsabilidade do **COMODATÁRIO** todas as despesas decorrentes de utilização de Água, Luz, Telefone e Tributos incidentes sobre o imóvel.

3.3 – Em caso de não utilização do imóvel, o **COMODATÁRIO** deverá devolver o imóvel ao **COMODANTE**, em perfeitas condições de uso e utilização, assim como recebeu.

3.4 – Em caso de benfeitorias realizadas no imóvel e, antes do termo final houver desistência do **COMODATARIO**, o mesmo não será indenizado pelo **COMODANTE**.

3.5 – O **COMODATÁRIO** deverá obedecer, o disposto nos artigos 582, 583, 584 e 585 do Código Civil Brasileiro.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

3.5 – O COMODATÁRIO deverá obedecer, o disposto nos artigos 582, 583, 584 e 585 do Código Civil Brasileiro.

Parágrafo Único – Em caso de Falecimento do Comodatário, as obrigações do Presente Contrato deverá ser cumprida pelos seus herdeiros e ou sucessores.

CLAUSULA QUARTA – DO PRAZO

O Prazo da Presente Cessão é de 10 (Dez) anos, tendo inicio em 30/03/2004 e término em 30/03/2014.

Parágrafo Único. – O presente termo poderá ser prorrogado por igual período ou conforme acordado, devendo haver manifestação das partes com antecedência mínima de noventa dias antes do termo final.

CLAUSULA QUINTA – DO FORO

As partes elegem o Foro do Município de Rio Verde de Mato Grosso, para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes, COMODANTE e COMODATÁRIO, em pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Rio Verde de Mato Grosso, 30 de Marco de 2004.

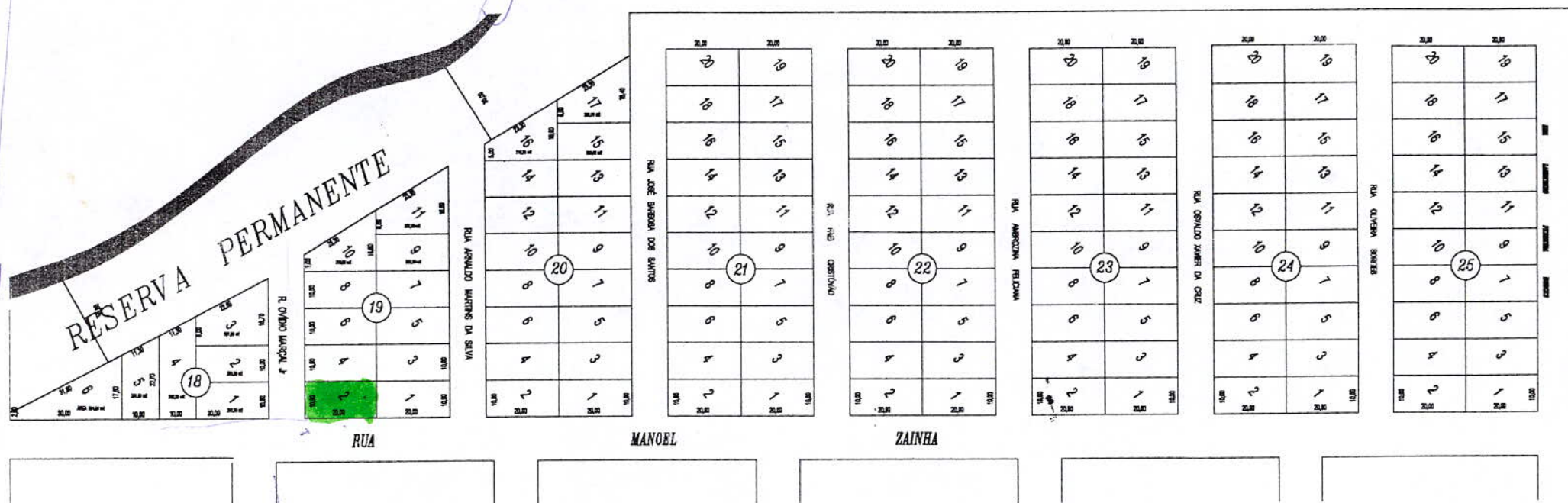


JOSE DE OLIVEIRA SANTOS
Comodante

MARIA MARGAREIDA DE FREITAS
Comodatário

TESTEMUNHAS: 1- _____

2- _____



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDORA, MARIA MARGARIDA DE FREITAS, brasileira, casada, lides do lar, portadora da CI/RG nº 000.301.242 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 365.997.431-53, residente e domiciliada na Rua Ida Colesghi Stival nº 345, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

COMPRADORA, TERENICE PRUDENCIO, brasileira, solteira, lides do lar, portadora da CI/RG nº 173.731 expedida pela SSP/MS e inscrita no CPF(MF) sob nº 367.034.941-34 residente e domiciliada na Rua Manoel Zainha nº 61, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Clausula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel LOTE TERRENO urbano determinado sob nº 02 da quadra 19, localizado na Rua Manoel Zainha nº 61, loteamento denominado "**Bairro Santa Terezinha**", nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, medindo 10,00 metros de frente e aos fundos, por 20,00 metros ao lado direito e esquerdo, perfazendo uma área total de 200,00 M², com benfeitoria de uma casa construída em alvenaria medindo 56,00 M/2, que foi adquirida através em Cessão de Uso por Comodato expedida pela Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso-MS, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

Das Obrigações

Clausula Segunda – A COMPRADORA neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

Clausula Terceira – A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel após assinatura deste.

Clausula Quarta – O imóvel devera ser entregue após assinatura deste contrato, pela VENDEDORA a COMPRADORA.

Maria Margarida de Freitas
Terence Prudencio

Clausula Quinta – Quando da entrega do imóvel, a VENDEDORA deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Clausula Sexta – Por força deste instrumento a COMPRADORA pagou a VENDEDORA a quantia de R\$ 600,00 (seiscentos reais), a vista em dinheiro no em moeda corrente no País.

Condições Gerais

Clausula Sétima – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, ficando sob a responsabilidade do cheque pela não compensação a COMPRADORA.

Clausula Oitava - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Nona – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 15 de outubro de 2007.

Maria Margarida de Freitas

Maria Margarida de Freitas
(Vendedora)

Terence Prudencio

Terence Prudencio
(Compradora)

Testemunhas:

1 _____ 2 _____

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP: 79480-000
(67) 3292-1351 / (67) 98474-5005

Reconheço por **semelhança** a(s) firma(s) de:
TERENCE PRUDENCIO.....

Selo(s): ARB0144-210-MOR
Rio Verde de Mato Grosso/MS - 04/07/2024
Emol: R\$ 10,00 Funj: 10%; R\$ 1,00 Fdep: 6%; R\$0,60 FGE 4%;
R\$ 0,40 Imp: 10%; R\$ 1,00 Selo: R\$ 2,00 Total: R\$15,00
(Confirme: wvms.gms.jus.br/compradora/selos/pesquisaSelo.php
ou através do QR Code.

ROBERTO CESAR DE SOUZA LIMA
DESOBREVENTE



2º OFÍCIO - RIO VERDE DE MT / MS
RECONHECIMENTO NO VERSO

RECONHEÇO A FIRMA POR SEMELHANÇA DE:
MARIA MARGARIDA DE FREITAS***

CONFORME CARTÃO ARQUIVADO NESTE SERVIÇO NOTARIAL



Selo Digital: AKF13340-309-NOR

consulta no site: www.tjms.jus.br

Rio Verde de Mato Grosso-MS, 04 de julho de 2024

Carlos Eduardo Nantes de Lima

Carlos Eduardo Nantes de Lima - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 10,00. FUNJECO Lei 6193/23: R\$ 1,00. FUNADEP: R\$ 0,60

FUNDE-FGE: R\$ 0,40. FRADMP: R\$ 1,00. SELO: R\$ 2,00.

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: TERENCE PRUDENCIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 173731, SESP/MS	CPF: 367.034.941-34
ENDEREÇO: RUA MANOEL ZAINHA, Nº61, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99600-8445	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 25 de junho de 2025

OUTORGANTE

TERENCE PRUDENCIO

Terence Prudencio

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: TERENCE PRUDENCIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 173731, SESP/MS	CPF: 367.034.941-34
ENDEREÇO: RUA MANOEL ZAINHA, Nº61, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99600-8445	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 25 de junho de 2025

DECLARANTE

TERENCE PRUDENCIO

Terence Prudencio